

Presentazione



Il Consorzio ZAI, consapevole del proprio ruolo e delle proprie responsabilità nell'ambito della comunità economica e sociale, vuole caratterizzarsi come operatore eccellente per quanto riguarda l'ambito del sociale e della responsabilità sociale.

La responsabilità sociale dell'impresa è un'esigenza che si fa strada, una ripresa di vitalità e di responsabilizzazione collettiva che emerge dall'ampio dibattito che si è sviluppato dapprima in Europa e ora in Italia.

Recenti studi hanno messo in evidenza le positive correlazioni tra indicatori di performance sociale e i caratteristici indicatori di efficienza economica e finanziaria.

L'applicazione di standard etici genera benefici sia all'interno dell'ente, determinando un migliora-

mento delle condizioni lavorative, sia all'esterno, contribuendo a consolidare la fiducia da parte degli interlocutori diretti e indiretti dell'azienda, appartenenti al mondo istituzionale, imprenditoriale e cittadino, a livello non solo locale, ma anche nazionale e internazionale.

La responsabilità sociale è una componente inscindibile della missione del Consorzio e ciò significa:

- considerare il proprio personale come una risorsa strategica, garantendo il rispetto dei loro diritti e promuovendone lo sviluppo professionale e personale;
- considerare i propri fornitori come partner, non solo per la realizzazione delle attività dell'ente, ma anche per quanto riguarda la responsabilità sociale;
- considerare i propri clienti come elemento fondamentale del successo dell'ente, lavorando per la loro soddisfazione anche riguardo alle regole di responsabilità sociale.

Garantire al sistema azienda la possibilità di sviluppare l'impresa a costi inferiori rispetto al mercato, realizzare interventi edilizi nel rispetto dell'ambiente e delle persone, attuare politiche nella gestione delle risorse umane finalizzate ad assicurare rapporti durevoli e la crescita professionale dei dipendenti, porre la massima attenzione alla sicurezza e alla salute di chi lavora nelle nostre strutture, significa rientrare a tutti gli effetti nel novero delle imprese socialmente responsabili.

Questa logica di servizio al territorio porta necessariamente ad una verifica del pieno assolvimento da parte del Consorzio della propria funzione, non solo dal punto di vista esclusivamente economico, ma anche da quello sociale.

Ed è proprio approfondendo questo proposito che si è giunti alla convinzione di redigere, oltre al bilancio economico, anche un bilancio sociale finalizzato a comprendere e far comprendere quale sia la ricaduta sul territorio dell'attività del Consorzio.

Infatti la responsabilità sociale è una delle componenti fondamentali della mission ZAI e i risultati economici e patrimoniali del Consorzio, come illustrati dal bilancio sociale, confermano una consolidata solidità.

Siamo oltremodo convinti che un'impresa per essere utile alla comunità deve avere anzitutto buoni indici reddituali, finanziari e patrimoniali.

Anche le cifre testimoniano una gestione efficiente nell'ottica di soddisfare sia gli interessi e le esigenze delle imprese, sia quelli dell'intera collettività; infatti l'ente ha sempre ben presente quella che è la sua vocazione sociale e la sua funzione di calmiera del mercato immobiliare per favorire la crescita e lo sviluppo del tessuto economico, coniugando i propri compiti istituzionali con i minori costi sociali. I criteri sono dettati da una logica di "sistema" prima ancora che da una logica di tipo economico, da una fattiva intenzione e capacità di creare sviluppo e opportunità per la comunità scaligera.

Presentazione

I valori che guidano l'attività del Consorzio socialmente responsabile, nel rispetto e tutela dell'ambiente, si riconoscono anche nella realizzazione del Parco del Quadrante Europa e nei progetti di sviluppo sostenibile da sempre adottati.

I risultati contenuti in questo bilancio sono interessanti e dimostrano le dimensioni di questa ricaduta su tutti coloro che, direttamente o indirettamente, sono coinvolti nello sviluppo del Consorzio ZAI.



L'utile netto è passato da **€ 3.886.903 nel 2004** a **€1.499.515 del 2005** portando il patrimonio netto (capitale e riserve) da **€ 34.151.853 nel 2004** a **€ 35.651.368 nel 2005**.

In conclusione, crediamo che una gestione efficiente, soprattutto quando riguarda un ente che gestisce un patrimonio pubblico, consenta di soddisfare sia gli interessi e le esigenze delle imprese, sia quelli dell'intera collettività.

Il Consiglio Direttivo del Consorzio ZAI