



Nuovo centro logistico IVECO nell'area del Quadrante Europa

Accordo storico tra Officine Brennero Spa e Consorzio ZAI
Perini: "Entro il mese di ottobre 2008 l'avvio dei lavori"



New IVECO logistics centre in the Quadrante Europa

Historic agreement between Officine Brennero Spa and Consorzio ZAI. Perini: "Work will start by October 2008" beginning

In November 2007, on approval of the definitive project for changes to the plan designated to complete the Interporto complex, specifically the area known as Q3, the agreement drawn up between Officine Brennero S.p.A. and the Consorzio ZAI for creating a large logistics centre inside the Interporto area was officially presented. Officine Brennero S.p.A. was founded in Trento in 1962 and in 1988 it became a dealer owned by IVECO and, over the years, has grown in such a way as

Nel novembre 2007, con l'approvazione del progetto definitivo di variante al piano particolareggiato delle aree di completamento dell'Interporto, in modo specifico a quelle nell'area denominata Q3, è stato presentato ufficialmente l'accordo stipulato tra Officine Brennero S.p.A. e il Consorzio ZAI per la realizzazione di un grande centro logistico all'interno dell'area interportuale. Officine Brennero S.p.A. nasce a Trento nel 1962 e nel 1988 diviene

to have seven lots of premises between Trento and Verona to which, to complete its organisational structure, many Authorized Repair Shops, distributed efficiently throughout the respective provinces, refer. The commercial and assistance activities include a whole range of Industrial and Commercial Vehicles (light, medium and heavy) and Iveco Irisbus coaches as well as a wide range of other services including rental to perfectly satisfy the needs of every client. The construction project comprises a warehouse, a repair shop and management of-

Das neue Logistikzentrum IVECO innerhalb des Bereichs von Quadrante Europa

Die Zusammenarbeit zwischen Officine Brennero AG und Consorzio ZAI ist besiegelt Perini: "Bis Oktober 2008 sollen die Arbeiten beginnen"

Im November 2007 wurde die definitive Fassung des Projekts für die Variante der noch ausbaufähigen Bereiche des Binnenhafens verabschiedet, insbesondere für den sog. Bereich Q3, wurden die Abmachungen verabschiedet zwischen den Officine Brennero S.p.A. und dem Consorzio ZAI, um ein großes Logistikzentrum innerhalb des Interporto Areals zu realisieren. Die Gesellschaft Officine Brennero AG wird in 1962 ins

ALCUNI DATI SU OFFICINE BRENNERO

Unica concessionaria di proprietà IVECO in Italia
 127 mil Euro fatturato
 216 dipendenti
 4 sedi su 46.000 mq
 12 officine autorizzate sulle due province

SOME FACTS ABOUT THE OFFICINE BRENNERO

The only dealer belonging to IVECO in Italy
 127 million Euro turnover
 216 employees
 4 offices covering 46.000 m²
 12 authorized repair shops in two provinces

EINIGE DATEN ZU OFFICINE BRENNERO

Einziges Vertragshändler Eigentum von IVECO in Italien
 127 Milliarden Euro Umsatz
 216 Angestellte
 4 Sitze verteilt auf 46.000 Qm
 12 autorisierte Werkstätten in den zwei Provinzen

Leben gerufen und wird 1988 zum von IVECO aufgekauft und zu ihrem Vertreter gemacht, mit etwa 7 Filialen zwischen Trento und Verona, bildet sie auch das Verwaltungsnetz des Unternehmens sicher und auch durch zahlreiche Werkstätten den Kundendienst, der homogen und punktuell zwischen den beiden Provinzen verteilt ist. Die Handels- und Dienstleistungsbereiche, die Officine Brennero deckt geben vom Vertrieb der gesamten Palette der Gewerbefahrzeugen (in der leichten, mittelleichten und schweren Fassung) wie auch der Busse von der Marke Iveco wie

concessionaria di proprietà IVECO, arrivando, negli anni, ad avere sette sedi tra Trento e Verona, a cui fanno capo, a completamento della sua struttura organizzativa, numerose Officine Autorizzate distribuite in modo omogeneo e capillare tra le rispettive province. L'attività commerciale ed assistenziale comprende l'intera gamma di Veicoli Industriali e Commerciali (leggeri, medi e pesanti), e di autobus del marchio Iveco Irisbus. Senza contare l'ampia offerta di servizi, compreso il noleggio, per soddisfare al meglio le richieste di ogni cliente.

Il progetto di costruzione prevede un magazzino, un'officina e uffici direzionali per una superficie coperta totale di 6 mila metri quadrati, corredati da piazzali per le manovre, zone verdi e un'ampia area destinata a parcheggio. A tale struttura verrà affiancata la realizzazione di una strada e un viadotto per garantire l'accessibilità alla sede, posizionata parallelamente all'autostrada Serenissima.

“Quello della costruzione di una sede unica al Quadrante Europa - spiega Sergio Perini, Amministratore Delegato e Direttore Generale di Officine Brennero - è un progetto che nasce nel 2000, quando è stata avviata l'acquisizione delle tre concessionarie veronesi, alla quale è poi seguita una fase di sviluppo che ci ha convinti a prevedere di dotarci, successivamente, di questa nuova sede, che definirei ambiziosa sul piano delle dimensioni. Oggi siamo finalmente arrivati alla fase finale. IVECO, tramite Officine Brennero, ha stipulato l'accordo con il Consorzio ZAI, per un progetto che si svilupperà su una superficie di circa 31 mila metri quadrati, dei quali in un primo momento verranno occupati circa 8 mila. Questa struttura andrà ad accorpate tutte le sedi di Officine Brennero presenti sul territorio provinciale veronese. Attualmente la nostra azienda, oltre al presidio di Trento, conta tre sedi a Verona, una a San Giovanni Lupatoto, una ad Affi e una in via dell'Esperanto, in zona industriale. Esse svolgono attività che sono complementari e necessariamente collegate, perché da una parte abbiamo una grande officina,

fices covering a total area of 6,000 square metres, all supplied with manoeuvre space, greenery and a large parking area. A road and viaduct will also be built alongside the structure, running parallel to the Serenissima motorway, to guarantee access.



“The construction of a single head office in the Quadrante Europa,” says Sergio Perini, Managing Director and Director General of Officine Brennero, “stems from a project that came into being in 2000 when the purchase proceedings of three Veronese dealers began, which was then followed by a development phase that convinced us to equip ourselves later with these new premises, which I would define as ambitious in terms of size. Now we are at last entering into the final stage. IVECO, through Officine Brennero, has drawn up an agreement with the Consorzio ZAI for a project that will be developed over a surface area of about 31,000 square metres of which 8,000 will be put into use initially. This structure will incorporate all of the Officine Brennero offices in the Veronese province. At the moment our company, apart from the premises in Trento, has three offices in Verona – one in San Giovanni Lupatoto, another in Affi and the third in via dell'Esperanto in the industrial area. The activities carried

das Modell Irisbus. Außerdem werden eine große Anzahl von Dienstleistungen, wovon auch die Ausleihe von Fahrzeugen miteinbegriffen ist, angeboten, die allen Wünschen und Ansprüchen der Kunden gerecht zu werden möchten. Das Projekt

sieht den Bau eines Magazins vor, einer Werkstatt und einiger Büros, die insgesamt eine Fläche von 6.000 Qm. decken sollen, und ausgestattet werden mit einer breiten Wendefläche, mit grünen Bereichen und einem Parkplatz. Zu dieser Infrastruktur wird eine Straße hinzugebaut werden und ein Viadukt, um das Hauptgebäude von der Autobahn Serenissima zugänglich zu machen.

“Der Bau eines einzigen Hauptsitzes im Quadrante Europa- erklärt Sergio Perini, Vorstandsvorsitzender und Generaldirektor von Officine Brennero stellt ein Projekt dar, das 2000 entworfen wurde, als die drei Veroneser Filialen aufgekauft wurden, und auf die eine relative Entwicklungsphase folgte, die uns von der Dringlichkeit überzeugt hat, den neuen Hauptsitz zu planen, den ich als wagemutiges Projekt definieren möchte. Heute sind wir endlich an die Endphase gelangt. IVECO hat durch Officine Brennero eine Abmachung mit Consorzio ZAI abgeschlossen, für das Projekt, das etwa 31.000 Qm. Fläche



dall'altra il centro usato, dall'altra ancora la distribuzione dei ricambi. Unire queste realtà in un'unica sede non potrà che produrre un'ottimizzazione del lavoro”.

Quali sono gli elementi che hanno convinto IVECO ad operare la scelta nei confronti di Verona e del Quadrante Europa?

“Tra le varie opportunità che abbiamo vagliato, la scelta è caduta sull'accordo con il Consorzio ZAI per l'ingresso

out in these places are complimentary and necessarily connected since in one we have a large repair shop, in another we have a second-hand vehicle centre and in the other we distribute spare parts. To unite all of these activities under one roof can only lead to an optimisation of our work.”

What elements convinced IVECO to agree to the decision of Verona and the Quadrante Europa?

“Among the various possibilities that we assessed, the choice fell on the agreement

betrifft, von den etwa 8.000 vorerst gebraucht werden. Diese Struktur wird alle Nebensitze von Officine Brennero, die auf dem Veroneser Territorium existieren in sich aufnehmen. Gegenwärtig kann unser Unternehmen, neben dem Präsidium in Trento auf weitere 3 Niederlassungen zählen, deren eine sich in Verona befindet, eine in San Giovanni Lupatoto und eine in Affi wie auch eine weitere in Via dell'Esperanto im Gewerbegebiet. Diese Filialen sind miteinander verbunden und ergänzen sich gegenseitig: während der eine Sitz mit einer großen Werkstatt versehen ist, werden in der nächsten Filiale Gebrauchtwagen vertrieben werden und in der anderen Ersatzteile. Alle diese Dienstleistungen an einer einzigen Stelle zu konzentrieren kann zu einer Optimierung der Arbeitsvorgänge führen.”

Welche Elemente haben IVECO dazu bewogen, Quadrante Europa in Verona auszuwählen?

„Wir haben verschiedene Möglichkeiten untersucht, doch Consorzio ZAI schien uns die beste, weil uns das Angebot, so wie es uns präsentiert wurde am aller interessantesten erschien auf Grund der Formel, die für uns sehr vorteilhaft ist, strategisch im Territorium gelegen zu sein, und uns eine gute Sichtbarkeit sichert, und weil es zu unseren Betriebsanforderungen passt und rationale Lösungen bietet. Wir haben uns für Verona entschieden aus dem gleichen Grund, aus dem wir die Filialen in der Umgebung von Verona eingekauft hatten: sie befinden sich am Kreuzweg





nell'area interportuale, che a noi interessa in modo particolare sia per la formula che è stata studiata, sia per la posizione strategica sul territorio, che ci garantisce la migliore e maggiore visibilità, oltre ad essere estremamente razionale e funzionale ai nostri scopi aziendali. Abbiamo optato per Verona per lo stesso motivo che ci aveva spinto ad acquistare le concessionarie qui localizzate: perché è il crocevia d'Europa, è la città che logisticamente le è più vicina. Credo che questo aspetto sia riconosciuto da tutti gli operatori che l'hanno preferita come propria

with the Consorzio ZAI to enter into the Interporto area, something which we are very interested in both in terms of the formula agreed on and the strategic position in the territory because it ensures us the best and greatest visibility as well as it being an extremely rational and functional choice for our company objectives. We opted for Verona for the same reason that urged us to purchase the dealers located here – because it is the crossroads of Europe, it is the city that, logistically speaking, is the closest. I believe that all the operators who have chosen Verona as their operational base are well-aware of this aspect. Since we have other premises in Trento, we now cover the whole of the Brennero area which is the fundamental axis for international traffic going north. The Veronese Interporto was therefore singled out both for its position and for the contractual formula we were offered which facilitates investments. But there is also another aspect that was convincing: we strongly believe in the future develop-

Europas und es ist die Stadt mit den größten logistischen Vorteilen. Ich glaube, dass dieser Aspekt von allen Operateuren aus diesem Sektor anerkannt wird, die Verona als operative Basis gewählt haben. Da wir einen anderen Sitz neben Trento haben können wir uns flächendeckend an der Brennerautobahn verteilen, also an der wichtigsten Verbindungsachse für den internationalen Verkehr zwischen Nord und Süd. Der Veroneser Interporto bot uns aus geographischer und vertraglicher Sicht die besten Bedingungen an, um eine Investition zu starten. Aber es gibt wohl einen weiteren Aspekt, der uns zu unserer Wahl bewogen hat: wir glauben an das Entwicklungspotential von Quadrante Europa in dem die Transportunternehmen bereits eine wichtige Rolle spielen und ständig wachsen. IVECO hätte nicht fehlen können und es war für Officine Brennero eine gezwungene Maßnahme, sich dafür zu entscheiden, um den Fahrern die nötigen Dienstleistungen hier zu sichern, die bestimmt in kurzer Zeit im Inter-

base operativa. Avendo noi un'altra sede a Trento, abbiamo sviluppato l'intera copertura del Brennero, che è l'asse portante per i traffici internazionali diretti a nord. L'interporto veronese, dunque, è stato individuato sia per la posizione che per la formula contrattuale prospettataci, che agevola gli investimenti. Ma c'è



anche un altro aspetto che ci ha convinti: crediamo fortemente nel futuro sviluppo del Quadrante Europa nel quale i servizi all'autotrasporto sono già numerosi e per giunta in continuo aumento. IVECO, tramite le Officine Brennero, non poteva non esserci: è stata quasi una decisione obbligata, proprio in funzione di quello che sarà il domani dell'assistenza fornita agli autotrasportatori nell'area interportuale. IVECO, attraverso il suo dealer di proprietà, Officine Brennero S.p.A., svilupperà in loco tutti i servizi da essa già forniti, con una proiezione verso qualche importante novità, come ad esempio l'assistenza ai mezzi presso le aziende. Essere qui significa ridurre i costi operativi e fornire un intervento immediato, rapido e sicuro".

Su che basi si fonda l'accordo con il Consorzio ZAI?

"L'accordo di programma da una parte prevede che ZAI edifichi, a nome e per conto di Officine Brennero, sulla base di un nostro progetto, la sede, dall'altra ci impegna per un periodo di 35 anni, con possibilità interne di riscatto. L'investimento globale sarà di circa 10 milioni.

A che punto siete con l'avvio dei lavori?

"E' già stato depositato il progetto esecutivo, in attesa che dalla Regione venga pubblicato il BUR che lo conterrà, dopodichè il Consorzio ZAI indirà il bando di gara. Stimiamo che l'inizio dei lavori possa essere fissato intorno a settembre od ottobre 2008, per riuscire ad entrare nella sede, con un sano ottimismo, entro la seconda metà del

ment of Quadrante Europa where the road transportation services are already numerous and, what's more, are on the increase. IVECO, through Officine Brennero, couldn't miss the opportunity of being there. It was almost a compulsory decision due to IVECO's very function, which will be the future assistance



for the Interporto road haulage company vehicles. IVECO, through its own dealer Officine Brennero S.p.A., will develop, on site, all the services it has to offer with a view also to future opportunities like mechanical assistance on client company premises. Being here means reducing operational costs and being able to supply immediate, fast and safe assistance."

What is the agreement with the Consorzio ZAI based on?

"On the one hand the program agreement states that the ZAI shall build the premises in the name of, and on behalf of, Officine Brennero on the basis of our project, while on the other, the agreement binds us for a

porto nötig sein werden. IVECO, wird dank ihres Eigentums-Dealer Officine Brennero S.p.A. vor Ort alle notwendigen Serviceleistungen einrichten, die sie bereits anbietet mit vielleicht einigen Neuigkeiten, wie zum Beispiel die Kundendienstbetreuung direkt bei den Betrieben. Hier zu sein heißt für alle eine Senkung der Einsatzkosten, die Möglichkeit prompt Eingreifen zu können und sicher und schnell vor Ort zu sein."

Wie sieht der Vertrag mit Consorzio ZAI aus?

"Die Abmachungen sehen vor, dass ZAI im Namen und im Auftrag von Officine Brennero, unseren Hauptsitz hier nach



2009. Siamo dunque a buon punto, sia grazie all'operato del Consorzio ZAI, sia in virtù dell'intervento diretto del Comune di Verona, che si è preso a cuore il progetto vedendovi importanti e vicendevoli opportunità”.

Quali potranno essere i contenuti sinergicamente rilevanti che si verranno a creare tra il Consorzio ZAI e Officine Brennero?

“Il Consorzio stava cercando un partner per avere all'interno dell'area interportuale un centro di assistenza per i veicoli industriali e tale partnership è stata individuata nell'IVECO, considerato anche il fatto che un terzo dei veicoli che circolano in Italia sono di sua produzione. Inoltre, la costruzione di una sede di queste dimensioni pensiamo valorizzerà lo stesso Interporto, fornendogli un valore aggiunto al cospetto degli operatori presenti e futuri”.

Come si inserisce IVECO nel settore della logistica?

“Il nostro interesse verso la logistica è mirato alla consapevolezza che il mondo dell'autotrasporto sta rapidamente cambiando. Negli ultimi dieci o quindici anni, fra l'azienda che produce e il cliente finale si sono inseriti i centri di distribuzione. In questa catena noi ci inseriamo nella produzione di automezzi che, per quello che viene definito 'l'ultimo miglio', siano adeguati ad una grande attenzione per l'ambiente.

period of 35 years, with internal redemption possibilities; the total investment will be about 10 million.

At what point are you in terms of starting the work?

“The executive project has already been registered and is waiting for the Region to publish the BUR which will calculate it. Then the Consorzio ZAI will open the contest for tenders. We estimate that work could begin around September or October 2008 so that we could be on the premises, hopefully, by the second half of 2009. We are therefore at a good point thanks to the work of the Consorzio ZAI and in virtue of the direct intervention of Verona Council which has taken our project to heart due to its importance and winning opportunities.”

What might be the synergetically important elements that these relations between the Consorzio ZAI and Officine Brennero will create?

“The Consorzio was looking for a partner to place inside the Interporto area as an assistance centre for industrial vehicles and they saw this partnership in IVECO, also in consideration of the fact that one third of the vehicles circulating around Italy are actually made by IVECO. Moreover, we believe that the building of a centre of this size will give added value to the Interporto itself for both present and future operators.”

How will IVECO become part of the logistics sector?

“Our interest in logistics lies in the awareness that the world of road haulage is

unseren Plänen errichten lässt, auf der anderen Seite verpflichten wir uns für eine Zeit von 35 Jahre mit der Möglichkeit uns Loszukaufen; die globale Investition beträgt etwa 10 Mio.

Wie weit befinden sich die Bauarbeiten?

„Das Projekt ist bereits hinterlegt worden, nun wird auf die Veröffentlichung im offiziellen Mitteilungsblatt der Region gewartet, worauf Consorzio ZAI die Ausschreibung zum Wettbewerb erfassen wird. Der Beginn der Arbeiten könnte schätzungsweise zu Beginn von 2008 liegen, um optimistisch gesehen erst in der zweiten Hälfte von 2009 in den neuen Sitz einziehen zu können. Wir befinden uns also in einem vorgeschrittenem Stadium, dank der Tätigkeit des Consorzio ZAI und des direkten Einsatzes der Gemeinde Verona, die sich das Projekt zu Herzen gelegt hat.“

Wie sehen die Aussichten auf

Zusammenarbeit zwischen Officine Brennero und Consorzio ZAI für die Zukunft aus?

“Das Konsortium war auf der Suche nach einem Partner innerhalb des Interporto Geländes um den Fahrzeugen die nötige Unterstützung und Sicherheit zu bieten, und die Zusammenarbeit mit IVECO bot sich an, da auch ein Drittel der in Italien zirkulierenden Fahrzeugen von IVECO hergestellt werden. Außerdem wird der Bau eines solchen Gebäudes unserer Meinung nach auch das gesamte Image des Binnenhafens steigern, auch in den Augen der gegenwärtigen und zukünftigen Nutzern.”

Wie gliedert sich IVECO in den Logistiksektor ein?

“Unser Interesse für Logistik gründet auf das Bewusstsein, dass sich der Verkehr auf Reifen in einer Entwicklungs- und Veränderungsphase befindet. In den letzten 10 bis 15 Jahren sind zwischen den Herstellern und den Kunden die Vertriebszentren gekommen. In dieser Vertriebskette möchten wir uns einen Platz sichern durch die Herstellung von Fahrzeugen, die für die „letzte Meile“ zuständig sind und umweltbewusst sind. IVECO ist den anderen Unternehmen etwa 4 Jahre im Voraus, denn man hat sich um die Herstellung von Fahrzeugen gekümmert, die den Parametern von Euro 5 und nicht Euro 4 nur entsprechen. Dazu ist auch die Verwendung von Erdgas zu zählen. Iveco verfügt bereits seit Jahren

In quest'ambito IVECO ha fatto scelte precise e molto oculate, come ad esempio quella di "saltare" la produzione di mezzi Euro 4 per approdare subito ai parametri Euro 5, portandoci avanti di circa quattro anni.

Senza contare poi le trazioni alternative come l'utilizzo del metano. Iveco da tempo dispone nella sua offerta prodotto di veicoli a metano sia leggeri, come il Daily, sia pesanti come lo Stralis. Inoltre sta sviluppando da tempo anche veicoli ibridi, i cui progetti sono già in fase avanzata di field test presso clienti importanti, sempre per la movimentazione delle merci nei centri urbani, nel totale rispetto dell'ambiente.

Quali ricadute positive sul territorio si avranno dalla messa a regime del progetto?

“Attualmente a Verona impieghiamo oltre un'ottantina di persone.

Con la messa a regime della nuova sede dovremmo arrivare a circa centocinquanta. Si tratterà di personale altamente specializzato, che oggi non è assolutamente facile da reperire. In Italia è difficile trovare tecnici specializzati; oltre a formarli mediante corsi specifici, contiamo sul fatto che la nuova sede, disponendo di un ambiente curato, moderno e tecnologicamente attraente, sviluppi l'interesse dei giovani. Tra le altre ricadute positive, per noi e per l'Interporto, siamo convinti di poter portare una serie di servizi fondamentali per le aziende di autotrasporto, molto presenti a Verona. E' logico pensare che gli operatori stessi ne trarranno degli indubbi vantaggi”.



changing quickly. In the last ten or fifteen years, between the producing company and the final client distribution centres have sprung up. In this chain we produce vehicles which, for what is defined as the "last mile", are made by paying great attention to the environment. IVECO has made clear and very shrewd choices in this respect like, for example, the decision to "skip" the production of Euro 4 vehicles and immediately build to the Euro 5 parameters, in advance of about four years.

Then there are the alternative traction systems like the use of methane. Iveco's offer has included light vehicles, like the Daily and heavy ones, like the Stralis, that run on methane for a while now. Furthermore, we have been developing hybrid vehicles for some time which are now in the advanced field test stage at some important clients. These still concern goods transport in cities and totally respect the environment.

What will be the positive effects of this project on the territory?

"At the moment we employ about eighty people in Verona. With the opening of the new premises we will probably increase this number to one hundred and fifty. These will be highly specialised persons who are not easy to find these days.

In Italy it is difficult to find specialized technicians. Apart from training them through specific courses, we are counting on the fact that the new premises, with their well-prepared, modern and technologically attractive environment, will capture the interest of young people. Among the other positive effects, both for ourselves and the Interporto, we are convinced that we will be able to supply a series of fundamental services to the many haulage companies in Verona. It is a logical conclusion that the operators themselves will derive benefits.

über ein Angebot von leichten Erdgas-Fahrzeugen, wie den Daily, sowie von schweren, wie den Stralis. Außerdem gibt es auch Hybriden, deren Prototypen sich in der fortgeschrittenen Test-Phase bereits bei größeren Kunden befinden. Um ein umweltfreundliches Verkehrsmittel, das auch zum Stadtverkehr passt, zu bieten.

Wie wird sich das Projekt auf das Territorium auswirken?

„Im Augenblick haben wir in Verona etwa 80 Angestellte. Mit der neuen Filiale müsste sich die Zahl auf 150 erhöhen. Es wird sich dabei um Fachpersonal handeln, das heute nicht einfach aufzuspüren ist. In Italien ist es schwierig Fachpersonal zu finden; also bilden wir unsere Fachkräfte eigenständig aus und zählen auf das gepflegte und technologisch attraktive Umfeld des neuen Sitzes, um das Interesse junger Leute auf uns zu lenken. Außerdem werden sich unsere Dienstleistungen ganz zur Verbesserung der Lage der vielen Transportunternehmen auswirken, deren es in Verona eine Großzahl gibt. Natürlich werden auch die Operateure davon große Vorteile schöpfen können.“

